

QUY CHẾ
CHÀO BÁN CẠNH TRANH TÀI SẢN THUỘC QUYỀN SỞ HỮU CỦA NGÂN
HÀNG TMCP XĂNG DẦU PETROLIMEX

Hà Nội, ngày 22 tháng 07 năm 2022



CHƯƠNG I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1 : Phạm vi điều chỉnh

- 1.1. Quy chế này quy định việc chào bán cạnh tranh tài sản là Quyền sử dụng đất thửa đất số 303, tờ bản đồ số 33 tại phường An Thạnh, thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (sau đây gọi tắt là “Tài sản” hoặc “Thửa đất 303”) thuộc quyền sử dụng của Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (sau đây gọi tắt là “**PG Bank** và/hoặc “**Bên Chuyển Nhượng**”).
- 1.2. Đợt chào bán này được thực hiện trong phạm vi Cá nhân/Tổ chức (sau đây gọi tắt là **Bên mua**) quan tâm gửi Đơn xin tham gia chào mua tài sản PG Bank **trước ngày 05 tháng 08 năm 2022**.
- 1.3. Mức giá khởi điểm và các điều kiện chào bán được xây dựng trên cơ sở yêu cầu của Bên Chuyển Nhượng phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2 : Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- 2.1. *Quy chế* là quy chế chào bán cạnh tranh tài sản là Quyền sử dụng Thửa đất 303 thuộc sở hữu của PG Bank;
- 2.2. *Chào bán cạnh tranh* là phương thức chào bán cạnh tranh về giá để chào bán tài sản thuộc quyền sử dụng/ sở hữu của Bên Chuyển Nhượng trong phạm vi Bên mua quan tâm.
- 2.3. *Hội đồng chào bán tài sản* là tổ chức do PG Bank thành lập để thực hiện việc chào bán cạnh tranh tài sản và các công việc liên quan theo quy định tại PG Bank.
- 2.4. *Đơn xin tham gia chào mua* là đơn theo mẫu đính kèm Quy chế này được Bên mua điền đầy đủ thông tin và gửi về PG Bank theo thời hạn ghi trong Thông báo chào bán cạnh tranh tài sản.
- 2.5. *Thông báo chào bán cạnh tranh tài sản* là Thông báo của PG Bank về việc chào bán tài sản được đăng tải công khai tại website của PG Bank và niêm yết tại trụ sở PG Bank – Chi nhánh Đồng Tháp.
- 2.6. *Bên mua* là Tổ chức và Cá nhân đủ điều kiện theo quy định pháp luật, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền nhận chuyển nhượng tài sản, đã nộp hồ sơ đăng ký mua hợp lệ và đặt cọc theo đúng quy định tại Quy chế này **trước ngày 05 tháng 8 năm 2022**.
- 2.7. *Tiền đặt cọc* là khoản tiền 4.035.800.000 VNĐ (*Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng*) được thanh toán bằng Đồng Việt Nam, nộp vào tài khoản Thanh toán khác của PG Bank.
- 2.8. *Bên mua trúng giá* là Bên mua đã nộp Đơn xin tham gia chào mua; Đáp ứng điều kiện, tiêu chí của Quy chế này và có giá chào mua cao nhất và không thấp hơn khởi điểm chào bán.

- 2.9. *Giá khởi điểm chào bán* là mức giá theo Kết quả định giá của PG Bank, là căn cứ để xét và lựa chọn Bên mua trúng giá.
- 2.10. *Mức giảm giá* là mức chênh lệch tối thiểu của lần chào giá sau so với lần chào giá trước liền kề trong trường hợp chào giá theo phương thức chào giá xuống. Mức giảm giá do PG Bank quyết định.
- 2.11. *Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản* là thỏa thuận mua bán bằng văn bản giữa PG Bank với Bên mua trúng giá, được công chứng tại tổ chức công chứng theo quy định.
- 2.12. *Cuộc chào bán cạnh tranh không thành công* là cuộc chào bán không có hồ sơ đăng ký mua, hoặc không có hồ sơ đăng ký mua hợp lệ, hoặc tất cả Bên mua đều bỏ Tiền đặt cọc và không tham gia chào bán cạnh tranh, hoặc tất cả các hồ sơ của Bên mua vi phạm Quy chế này.
- 2.13. *Bộ hồ sơ chào giá* bao gồm nhưng không giới hạn Quy chế này và các mẫu biểu ban hành kèm theo Quy chế.
- 2.14. *VNĐ* là tiền Đồng Việt Nam.
- 2.15. *Ngày chuyển nhượng Tài sản* là ngày mà tài khoản ngân hàng của PG BANK được ghi Có toàn bộ số tiền mua tài sản từ Bên mua trúng giá hoặc người được Bên mua trúng giá ủy quyền chuyển khoản hoặc nộp tiền và các bên đã ký Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản tại tổ chức công chứng theo quy định.
- 2.16. *Tài Khoản Thanh Toán Khác của PG Bank* là tên tài khoản trung gian của PG Bank để nhận và giữ số tiền đặt cọc, số tiền thu được từ việc bán tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của PG Bank như dưới đây:
- **Tên tài khoản: Thanh toán khác**
 - **Số tài khoản: 519900001 – 100**
 - Tại NH TMCP Xăng dầu Petrolimex**
- 2.17. *Giờ làm việc có nghĩa* là từ 08h00 đến 17h00 trong các ngày (trừ chiều thứ Bảy, Chủ nhật hoặc ngày lễ) mà vào ngày đó các ngân hàng mở cửa giao dịch bình thường tại Việt Nam.

Điều 3 : Tuyên bố đảm bảo

Khi tham gia đăng ký mua tài sản theo Quy chế này, Bên mua có nghĩa vụ:

- 3.1 Cam kết và đảm bảo đã tự tìm hiểu đầy đủ thông tin về Tài sản, thực trạng, thực địa của Tài sản cũng như tất cả các quyền, nghĩa vụ, lợi ích, hạn chế của Tài sản thuộc quyền sử dụng của PG Bank để thực hiện quyết định mua Tài sản.
- 3.2 Cam kết không thuộc bất cứ trường hợp nào hoặc là đối tượng bị hạn chế/không được tham gia mua Tài sản theo Quy chế, quy định pháp luật và đảm bảo việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch với Tài sản được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp; Việc mua Tài sản, quyền lợi ích từ Tài sản đã được phê duyệt của cấp có thẩm quyền trong nội bộ tổ chức hoặc

phê duyệt của cơ quan chủ quản, cơ quan/tổ chức khác (nếu có) (áp dụng với tổ chức mua Tài sản), đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

- 3.3 Cam kết đã tìm hiểu và nhận thức đầy đủ các nội dung tại Quy chế chào giá cạnh tranh của PG bank, hiểu đầy đủ về nguyên tắc chào bán cạnh tranh và những rủi ro có thể xảy ra khi cơ quan quản lý nhà nước không chấp thuận phương thức giao dịch, yêu cầu dừng hoặc hủy bỏ giao dịch; Nhận lại tiền đặt cọc (nếu thuộc trường hợp được nhận lại) và các chi phí khác phát sinh phù hợp với thỏa thuận của các bên và không có khiếu kiện, khiếu nại liên quan nếu việc dừng/hủy bỏ giao dịch chuyển nhượng theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc xuất phát từ các sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan theo quy định của Bộ luật dân sự hiện hành.
- 3.4 Cam kết chấp thuận toàn bộ các nội dung của Quy chế này và cam kết tuân thủ các quy định có liên quan của pháp luật Việt Nam.

CHƯƠNG II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4 : Tài sản chào bán

- 4.1 Tài sản chào bán là Quyền sử dụng thửa đất số 303, tờ bản đồ số 22 tại phường An Thạnh, thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 652146 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 03/11/2011 cho Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex – Chi nhánh Đồng Tháp.
- 4.2 Nguồn gốc tài sản: PG Bank – Chi nhánh Đồng Tháp trúng đấu giá quyền sử dụng đất nền số 08, lô G2 khu Dịch vụ - Thương mại thuộc khu dân cư Bờ Đông phường An Thạnh, thị xã Hồng Ngự (tức thửa đất số 303, tờ bản đồ số 33 tại phường An Thạnh) theo Quyết định số 1707/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự.
- 4.3 Hiện trạng thực tế của bất động sản:
- Địa chỉ: Phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp
 - Diện tích đất: 704,6 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Hiện trạng là đất trống.

Điều 5 : Giá khởi điểm và đặt cọc

- 5.1 Giá khởi điểm chào bán: **40.358.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu đồng*). Giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).
- 5.2 Giá chưa bao gồm các chi phí để công chứng Hợp đồng chuyển nhượng Tài sản tại tổ chức công chứng, chi phí và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật để thực hiện thủ tục sang tên bất động sản. Các chi phí này do Bên mua trúng giá chịu, trừ thuế thu nhập doanh

nghiệp do PG Bank phải nộp theo quy định pháp luật.

5.3 Tiền đặt cọc: 4.035.800.000 VNĐ (*Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng*).

5.4 Tài khoản nhận và giữ số tiền đặt cọc và số tiền thu được từ việc bán bất động sản như sau:

- **Tên tài khoản: Thanh toán khác**
- **Số tài khoản: 519900001 – 100**
- Tại NH TMCP Xăng dầu Petrolimex**

Điều 6 : Phương thức chào bán

6.1 Phương thức chào bán: Cạnh tranh

6.2 PG Bank thực hiện đăng tải công khai việc chào bán cạnh tranh tài sản là bất động sản thuộc quyền sử dụng của PG Bank cho các Cá nhân và Tổ chức quan tâm qua trang thông tin điện tử của PG Bank tại địa chỉ website: [Http://www.pgbank.com.vn](http://www.pgbank.com.vn), niêm yết Thông báo chào bán tài sản tại trụ sở PG Bank Chi nhánh Đồng Tháp từ **ngày 22 tháng 7 năm 2022**.

Điều 7 : Đối tượng và điều kiện tham gia chào giá mua

7.1 Đối tượng

a) Đối tượng được tham gia chào giá mua: Các cá nhân và tổ chức đã nộp *Đơn xin tham gia chào mua* hợp lệ và đặt cọc theo đúng quy định tại Quy chế này **trước ngày 01 tháng 08 năm 2022**.

Trong đó:

- ✓ Đối với cá nhân: Là người Việt Nam, có địa chỉ cư trú rõ ràng, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự; Có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đối với tài sản;
- ✓ Đối với tổ chức: Là các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động hợp pháp theo luật pháp Việt Nam; có Giấy đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy phép hoạt động, có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Người đại diện tham gia giao dịch nếu không phải người đại diện theo pháp luật của tổ chức thì phải có văn bản ủy quyền; Có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đối với tài sản.

b) Đối tượng không được tham gia chào giá mua:

- ✓ Thành viên Hội đồng chào bán tài sản;
- ✓ Cha mẹ, anh chị em ruột, vợ chồng con cái của Thành viên Hội đồng chào bán tài sản;
- ✓ Các trường hợp khác theo quy định pháp luật thuộc đối tượng không được tham gia mua tài sản này.

7.2 Điều kiện tham gia chào giá mua

Bên mua thuộc đối tượng quy định tại Điểm a Khoản 7.1 Điều 7 Quy chế này được tham gia chào giá mua khi đáp ứng các điều kiện sau:

- (i). Nộp tiền đặt cọc theo Quy chế và tuân thủ toàn bộ Quy chế này;
- (ii). Có *Đơn xin tham gia chào mua* theo đúng mẫu (*Mẫu 01*) cùng các tài liệu chứng minh đủ điều kiện tại Quy chế này theo đúng thời hạn quy định.

Điều 8 : Thủ tục đăng ký tham gia chào giá mua và nộp tiền đặt cọc

8.1 Bên mua nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện Đơn xin tham gia chào mua tới PG Bank theo địa chỉ:

Ông Đoàn Đình Quyết – Trưởng bộ phận tác nghiệp tín dụng – Trung tâm tác nghiệp tín dụng
- Khối Vận hành

Địa chỉ: PG Bank Chi nhánh Đồng Tháp, Số 132-134 Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Điện thoại: 0277.3874232/ 0916 939 667

8.2 Thời gian nộp Đơn xin tham gia chào mua và đặt cọc: **Trước ngày 01 tháng 8 năm 2022.**

8.3 Nộp tiền đặt cọc:

- Số tiền: 4.035.800.000 VNĐ

(*Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng*)

- Nội dung chuyển khoản đặt cọc cần ghi rõ: Họ và tên/tên tổ chức, Số CMND/CCCD hoặc số Hộ chiếu/Số ĐKDN **Đặt cọc mua Tài sản tại Hồng Ngự của PG Bank.**

- *Đơn xin tham gia chào mua* của Bên mua chỉ được coi là hợp lệ khi Tài Khoản Thanh toán khác của PG Bank đã được ghi CÓ số tiền đặt cọc **trước ngày 01 tháng 8 năm 2022.**

8.4 Nộp *Đơn xin tham gia chào mua*: Bên mua điền đầy đủ, rõ ràng thông tin vào Đơn xin tham gia chào mua và nộp bản chính tại PG Bank đồng thời phải nộp kèm các giấy tờ sau:

• **Đối với cá nhân**

- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc hộ chiếu còn hiệu lực (xuất trình bản chính để PG Bank sao chụp và trả lại cho Bên mua ngay sau khi kiểm tra);
- Trường hợp cá nhân là người đại diện theo uỷ quyền của Bên mua thì phải xuất trình văn bản uỷ quyền theo quy định của pháp luật, được công chứng hoặc chứng thực bởi cơ quan công chứng, chứng thực có thẩm quyền, kèm Chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc hộ chiếu của người đại diện của Bên mua còn hiệu lực (xuất trình bản chính để PG Bank sao chụp và trả lại cho người đại diện của Bên mua ngay sau khi kiểm tra).
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc có xác nhận của đơn vị chuyển tiền.
- Đơn đề nghị hoàn trả tiền đặt cọc (*theo mẫu kèm theo Quy chế này*).

• **Đối với tổ chức**

- Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương (xuất trình bản chính để PG Bank sao chụp và trả lại cho tổ chức ngay sau khi kiểm tra);
- Điều lệ;
- Văn bản của cấp có thẩm quyền của doanh nghiệp đồng ý về việc tham gia chào giá để được nhận chuyển nhượng tài sản (Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên/Chủ sở hữu/... tùy theo mô hình doanh nghiệp và thẩm quyền mà Doanh nghiệp quy định trong Điều lệ);
- Văn bản uỷ quyền của người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện các thủ tục (bản chính), trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc có xác nhận của đơn vị chuyển tiền.
- Đơn đề nghị hoàn trả tiền đặt cọc (theo mẫu kèm theo Quy chế này).

Điều 9 : Lập Đơn xin tham gia chào mua và nộp hồ sơ đăng ký mua

9.1 Đơn xin tham gia chào mua tài sản là bất động sản thuộc quyền sử dụng của PG Bank được coi là hợp lệ khi:

- Đơn đúng mẫu do PG Bank phát hành;
- Không được tẩy xóa hoặc rách nát;
- Ghi một mức giá duy nhất;
- Giá đặt mua không thấp hơn Giá khởi điểm chào bán;
- Đơn xin tham gia chào mua phải được bỏ trong phong bì dán kín.

9.2 Nộp Đơn xin tham gia chào mua

Bên mua nộp hồ sơ đăng ký mua theo đúng địa điểm và thời hạn quy định như sau:

- Địa điểm: Như tại Khoản 8.1 Điều 8 Quy chế này.
- Thời gian nộp hợp lệ: Trước ngày **01 tháng 8 năm 2022**.

Điều 10: Tổ chức mở hồ sơ đăng ký mua và xác định kết quả

10.1. Thời gian và địa điểm tổ chức mở hồ sơ đăng ký mua:

- Thời gian bắt đầu: Từ sau ngày **01 tháng 8 năm 2022**.
- Địa điểm: Trụ sở PG Bank Chi nhánh Đồng Tháp, Số 132-134 Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

10.2. Đối tượng tham gia, chứng kiến mở hồ sơ đăng ký mua: Thành viên Hội đồng chào bán tài sản.

10.3. Phương thức mở hồ sơ đăng ký mua: Do Hội đồng chào bán tài sản quyết định phù hợp tình hình thực tiễn.

- 10.4. Tại thời điểm bắt đầu mở hồ sơ đăng ký mua, đại diện Hội đồng chào bán tài sản tiến hành mở, kiểm tra tính hợp lệ của từng hồ sơ đăng ký mua, lập Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh trong đó xác định tổng số hồ sơ đăng ký mua nhận được, sự hợp lệ ban đầu của từng hồ sơ theo quy định tại Quy chế này, đồng thời ghi nhận các thông tin chính sau: Tên cá nhân/tổ chức chào mua, giấy xác nhận đã nộp tiền đặt cọc theo quy định, mức giá đặt mua và các thông tin khác.
- 10.5. Kết quả chào bán được xác định theo nguyên tắc như sau:
- Giá bán tài sản được xác định theo nguyên tắc lựa chọn giá đặt mua cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm và đủ điều kiện mua.
 - Đối với trường hợp người mua đã trúng giá nhưng từ chối mua tài sản thì sẽ không được trả lại tiền đặt cọc. Người mua trả giá cao tiếp theo sẽ được xác định là trúng giá, với điều kiện giá chào không thấp hơn giá khởi điểm.
 - Trường hợp chỉ có một (01) Đơn xin tham gia chào mua hợp lệ và giá chào bằng giá khởi điểm và Người chào mua đủ điều kiện thì vẫn được xác định là đủ điều kiện mua Tài sản.
 - Kết quả chào bán cạnh tranh được ghi vào Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh có chữ ký của các thành viên Hội đồng chào bán tài sản.

Điều 11: Thông báo kết quả chào bán cho Bên mua

- 11.1. Hội đồng chào bán tài sản có trách nhiệm thông báo kết quả chào bán cho các bên tham gia đặt cọc trong thời gian tối đa năm (05) ngày làm việc kể từ ngày lập Biên bản xác định kết quả chào bán.
- 11.2. Thông báo kết quả chào bán cho Bên mua trúng giá bao gồm các nội dung cơ bản sau: Giá được xác định là trúng giá, số tiền đã đặt cọc, số tiền phải thanh toán sau khi đã trừ đi số tiền đặt cọc, thời hạn nộp tiền.

Điều 12: Phương thức thanh toán và chuyển nhượng

- 12.1 Căn cứ vào thông báo kết quả chào bán do Hội đồng chào bán tài sản cung cấp, PG Bank và Bên mua trúng giá sẽ ký kết Hợp đồng chuyển nhượng bất động. Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản được lập và xác nhận tại tổ chức công chứng theo quy định.
- 12.2 Giá bán là mức giá Bên mua trúng giá theo thông báo của Hội đồng chào bán cạnh tranh.
- 12.3 Thời hạn thanh toán tiền mua vào tài khoản của PG Bank trên cơ sở kết quả chào bán cạnh tranh của Bên mua trúng giá theo thông báo của PG Bank.

Điều 13: Các trường hợp vi phạm

- 13.1. Bên mua nếu thuộc một trong các điều kiện dưới đây sẽ bị loại và không được nhận lại tiền đặt cọc:
- Đã nộp tiền đặt cọc nhưng không nộp hồ sơ đăng ký mua đầy đủ hoặc đúng hạn theo Quy chế này;

- b) PG Bank có căn cứ khẳng định rằng Bên mua cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật, sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia chào giá;
 - c) Thông đồng, móc nối với các tổ chức, cá nhân có liên quan để dìm giá, làm sai lệch kết quả chào giá hoặc có hành vi khác làm quá trình chào giá, bán tài sản của PG Bank không thực hiện được;
 - d) Bên mua không thanh toán tiền mua theo kết quả trúng giá đúng thời gian quy định tại Điều 12 Quy chế này;
 - e) Đã xác định được Bên mua trúng giá và thông báo trúng giá cho Bên mua trúng giá, các bên đã hoàn thành việc ký Hợp đồng chuyển nhượng Tài sản tại tổ chức công chứng nhưng không thực hiện được/Bên mua không chủ động thực hiện thủ tục đăng ký sang tên tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền vì bất cứ lý do gì.
- 13.2. Các trường hợp vi phạm khác (ngoài các trường hợp quy định tại Khoản 13.1 Điều này) mà Bên mua vi phạm các quy định của Quy chế này, Hội đồng chào bán tài sản sẽ xem xét Bên mua đó có được tiếp tục hoặc không được tham gia chào bán cạnh tranh và/hoặc có được hoặc không được nhận lại Tiền đặt cọc.

Điều 14: Xử lý trường hợp cuộc chào bán cạnh tranh không thành công

Trường hợp cuộc chào bán cạnh tranh không đủ điều kiện tổ chức do không có người mua đăng ký mua, Hội đồng chào bán cạnh tranh xem xét để tổ chức chào bán các lần tiếp theo với giá khởi điểm do PG Bank quyết định sau.

Điều 15: Xử lý tiền đặt cọc

- 15.1 Các trường hợp Bên mua được hoàn trả lại tiền đặt cọc:
- a) Bên mua đã gửi hồ sơ tham gia chào mua nhưng không được mua và không vi phạm Quy chế này.
 - b) Cuộc chào bán cạnh tranh bị yêu cầu hủy bỏ theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
 - c) Các trường hợp khác theo xem xét của Hội đồng chào bán cạnh tranh.
- 15.2 Thời hạn hoàn trả Tiền đặt cọc: Trong vòng 20 ngày làm việc kể từ ngày PG Bank thông báo kết quả chào bán cho Bên mua, PG Bank sẽ hoàn trả Tiền đặt cọc vào tài khoản đã được Bên mua đăng ký tại Đơn đề nghị hoàn trả tiền đặt cọc.
- 15.3 Những trường hợp vi phạm quy định tại Khoản 13.1 Điều 13 Quy chế này sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc.
- 15.4 Trong mọi trường hợp, nghĩa vụ tài chính duy nhất của PG Bank đối với Bên mua trong đợt chào bán cạnh tranh này là hoàn lại Tiền đặt cọc cho Bên mua trong các trường hợp quy định tại Khoản 15.1 Điều này mà không có bất kỳ nghĩa vụ tài chính nào khác bao gồm cả nghĩa vụ chịu phạt, bồi thường thiệt hại.

Điều 16: Trách nhiệm và quyền hạn của PG Bank

- 16.1 Quyết định giá khởi điểm chào bán.
- 16.2 Thành lập Hội đồng chào bán tài sản để triển khai, thực hiện việc chào bán cạnh tranh theo quy định của Quy chế này và các quy định hiện hành.
- 16.3 Thu Tiền đặt cọc của Bên mua theo quy định tại Quy chế này.
- 16.4 Ký kết Hợp đồng chuyển nhượng với Bên mua trúng giá chào bán cạnh tranh theo quy định tại Quy chế này và quy định của pháp luật.
- 16.5 Trả tiền đặt cọc cho Bên mua không trúng giá theo quy định tại Điều 15 Quy chế này.
- 16.6 Quyết định tuyên bố hủy kết quả chào bán cạnh tranh nếu xác định có yếu tố ảnh hưởng đến tính công khai, minh bạch của buổi chào bán cạnh tranh.
- 16.7 Chuyển giao toàn bộ các quyền, nghĩa vụ, lợi ích khác phát sinh và không còn bất kỳ quyền, trách nhiệm nào liên quan tới Tài sản kể từ thời điểm nhận đủ tiền thanh toán từ Bên mua trúng giá và hoàn thành việc ký Hợp đồng chuyển nhượng tài sản tại tổ chức công chứng.
- 16.8 Lưu trữ Đơn xin tham gia chào mua của Bên mua sau khi hoàn thành đợt chào bán cạnh tranh.
- 16.9 Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Pháp luật.

Điều 17: Trách nhiệm và quyền hạn của Bên mua tham dự chào giá cạnh tranh

- 17.1 Xem xét kỹ các thông tin về Tài sản được chào bán để đảm bảo Bên mua có đủ các điều kiện (kể cả việc thỏa mãn các điều kiện theo quy định của pháp luật) tham gia chào giá cạnh tranh cũng như nhận chuyển nhượng Tài sản; Chấp nhận và đã tìm hiểu đầy đủ mọi hiện trạng thực địa, hiện trạng pháp lý của Tài sản.
- 17.2 Hoàn thiện Hồ sơ đăng ký mua và nộp theo đúng quy định tại Quy chế này.
- 17.3 Nộp đầy đủ Tiền đặt cọc bằng VNĐ vào Tài Khoản của PG Bank theo quy định tại Điều 8 Quy chế này.
- 17.4 Cung cấp các tài liệu và thông tin theo quy định của pháp luật để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng bất động sản.
- 17.5 Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua Tài sản nếu được mua.
- 17.6 Chủ động liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tự thực hiện các thủ tục, nộp các loại thuế, phí, chi phí phát sinh theo quy định pháp luật khi các bên ký Hợp đồng chuyển nhượng tài sản tại tổ chức công chứng và sau khi ký Hợp đồng chuyển nhượng tài sản tại tổ chức công chứng để tiến hành sang tên tài sản cho mình. Chịu mọi trách nhiệm, kể thừa toàn bộ các quyền và nghĩa vụ với tài sản trúng giá kể từ thời điểm thanh toán xong nghĩa vụ tài chính với Bên chuyển nhượng và hoàn thành việc ký Hợp đồng chuyển nhượng tài sản tại tổ chức công chứng.
- 17.7 Tuân thủ theo các quy định tại Quy chế này và quy định của pháp luật.

Điều 18: Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng chào bán tài sản

- 18.1 Xây dựng Quy chế chào bán tài sản và ký ban hành Quy chế sau khi Tổng Giám đốc PG Bank phê duyệt nội dung.
- 18.2 Triển khai, thực hiện chào bán tài sản theo đúng Quy chế đã được phê duyệt.
- 18.3 Kiểm tra tính hợp lệ của các Đơn, hồ sơ xin tham dự chào bán tài sản theo quy định tại Quy chế này.
- 18.4 Ký Biên bản xác định kết quả chào bán tài sản.
- 18.5 Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.
- 18.6 Báo cáo Tổng Giám đốc PG Bank kết quả chào bán tài sản và những vướng mắc trong quá trình triển khai (nếu có).

Điều 19: Luật điều chỉnh và Cơ quan giải quyết tranh chấp

- 19.1 Luật điều chỉnh: Quy chế này được điều chỉnh bởi và giải thích theo pháp luật Việt Nam.
- 19.2 Cơ quan giải quyết tranh chấp:
 - a) Bất kỳ tranh chấp nào phát sinh từ hoặc liên quan đến Quy chế này sẽ được giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền
 - b) Để tránh hiểu nhầm, bất kỳ tranh chấp nào phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản sẽ được xử lý theo quy định tại Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản đó.

Điều 20: Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 22/7/2022.

TM. HỘI ĐỒNG CHÀO BÁN TÀI SẢN



NGUYỄN VĂN HOÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN XIN THAM GIA CHÀO MUA TÀI SẢN
LÀ BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC QUYỀN SỬ DỤNG CỦA PG BANK**

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (PG Bank)

Tên cá nhân/tổ chức:

Địa chỉ:

CMND/CCCD/Mã số doanh nghiệp:

Điện thoại liên hệ:

Số tài khoản:

Mở tại ngân hàng:

Tôi/chúng tôi được biết Quý Ngân hàng có Thông báo chào bán cạnh tranh tài sản là Quyền sử dụng đất thửa đất số 303, tờ bản đồ số 33 tại phường An Thạnh, thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Tôi/chúng tôi đã xem xét kỹ các thông tin về tài sản được chào bán để đảm bảo có đủ các điều kiện (kể cả việc thỏa mãn các điều kiện theo quy định của pháp luật) tham gia chào giá cạnh tranh cũng như nhận chuyển nhượng tài sản; Chấp nhận và đã tìm hiểu đầy đủ hiện trạng về thực địa cũng như hiện trạng pháp lý của tài sản.

Tôi/chúng tôi đã đọc, hiểu, xem xét một cách đầy đủ và đồng ý với toàn bộ nội dung Quy chế chào bán cạnh tranh tài sản thuộc quyền sở hữu của Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex và tất cả các thông tin liên quan tới bất động sản nêu trên.

Tôi/chúng tôi hoàn toàn đồng ý và tự nguyện tuân thủ đúng các quy định liên quan đến việc bán bất động sản nêu trên của PG Bank.

Tôi/chúng tôi xin trả giá mua Quyền sử dụng đất thửa đất số 303, tờ bản đồ số 33 tại phường An Thạnh, thị xã (nay là thành phố) Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp với số tiền là (**Bằng chữ:**). Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT, chưa bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp do PG Bank phải nộp (nếu có), ngoài ra không bao gồm bất cứ loại thuế, phí, chi phí và lệ phí nào khác.

Trường hợp trúng giá, tôi/chúng tôi công nhận và đồng ý: Có trách nhiệm thực hiện tất cả các thủ tục và thanh toán/nộp mọi chi phí liên quan để đăng ký sang tên bất động sản theo quy định pháp luật.

Tôi/chúng tôi đã thực hiện đặt cọc số tiền là: (*Có chứng từ kèm theo*).

Tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin trong Đơn xin tham dự chào bán cạnh tranh này và tính hợp pháp của nguồn tiền dùng để đặt cọc và mua tài sản (trong trường hợp trúng giá).

QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH TÀI SẢN CỦA PG BANK

Tôi/chúng tôi cam kết thực hiện đúng, đầy đủ các quy định, nghĩa vụ và quyền lợi khi tham dự cuộc chào bán cạnh tranh tài sản do PG Bank tổ chức.

.... ngày ... tháng ... năm 2022

Cá nhân/tổ chức tham gia chào mua

(Ký và ghi rõ họ tên/đóng dấu)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HOÀN TRẢ TIỀN ĐẶT CỌC

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (PG Bank)

Tên cá nhân/tổ chức:
Địa chỉ:
CMND/CCCD/Mã số doanh nghiệp:
Điện thoại liên hệ:

Ngày, tôi/chúng tôi đã gửi Hồ sơ tham gia chào mua bất động sản theo Thông báo chào bán cạnh tranh tài sản là bất động sản thuộc quyền sở hữu của PG Bank ngày Theo quy định tại Quy chế chào bán cạnh tranh tài sản thuộc quyền sở hữu của PG Bank, tôi/chúng tôi đã nộp số tiền đặt cọc là cho PG Bank.

Theo thông báo kết quả chào bán tài sản của PG Bank, tôi/chúng tôi thuộc đối tượng được hoàn trả tiền đặt cọc theo Quy chế chào bán cạnh tranh tài sản thuộc quyền sở hữu của PG Bank.

Vì vậy, tôi/chúng tôi kính đề nghị PG Bank hoàn trả lại cho tôi/chúng tôi số tiền đặt cọc đã nộp theo thông tin dưới đây:

Tên Chủ tài khoản:

Số Tài khoản:

Mở tại Ngân hàng:

Trân trọng cảm ơn!

.... ngày ... tháng ... năm 2022
Cá nhân/tổ chức tham gia chào mua
(Ký và ghi rõ họ tên/đóng dấu)