

Số: 1316/2026/CV-PGB
No.: 1316/2026/CV-PGB

Hà Nội, ngày 24 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 24th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **NGÂN HÀNG TMCP THỊNH VƯỢNG VÀ PHÁT TRIỂN/ PROSPERITY AND GROWTH COMMERCIAL JOINT STOCK BANK.**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PGB

- Địa chỉ/Address: Tầng 4, 5, 6 Tòa nhà Thành Công, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội /
4th, 5th, 6th Thanh Cong Building, PD17 area, Cau Giay ward, Hanoi City.

- Điện thoại liên hệ/ Tel: 024.62811298

Fax: 024.62811298

- E-mail: vphdqt.pgbank@pgbank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển (PGBank) công bố thông tin về việc Chào bán cổ phiếu ra công chúng (Đợt 1).

Chi tiết theo các tài liệu đính kèm.

Prosperity and Growth Joint Stock Commercial Bank (PGBank) hereby discloses the Public share offering - Phase 1.

Details are provided in the attached Appendices.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/09/2026 tại đường dẫn <https://www.pgbank.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo> /This information was published on the company's website on /09/2026, as in the link <https://www.pgbank.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

NGÂN HÀNG TMCP THỊNH VƯỢNG VÀ PHÁT TRIỂN/
PROSPERITY AND GROWTH COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

CHỦ TỊCH HĐQT

CHAIRMAN



CAO THỊ THÚY NGÀ



THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng (Đợt 1)

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 432/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 16/09/2026.)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): NGÂN HÀNG TMCP THỊNH VƯỢNG VÀ PHÁT TRIỂN
 2. Tên viết tắt: PGBANK
 3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, 5, 6 Tòa nhà Thành Công, Ô đất P-D17, Khu đô thị Cầu Giấy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
 4. Số điện thoại: (84.24) 6281 1298 Số fax: (84.24) 6281 1298 Website: <https://www.pgbank.com.vn/>
 5. Vốn điều lệ: 7.327.022.360.000 đồng (Bảy nghìn ba trăm hai mươi bảy tỷ không trăm hai mươi hai triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng).
 6. Mã cổ phiếu: PGB.
 7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Sở Giao dịch Ngân hàng nhà nước Số hiệu tài khoản: 120065
 8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1400116233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/11/1993, đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 10/04/2024.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động trung gian tiền tệ. Mã ngành: 6419
- Sản phẩm/dịch vụ chính:
- Nhận tiền gửi không kỳ hạn, tiền gửi có kỳ hạn, tiền gửi tiết kiệm và các loại tiền gửi khác;
 - Cấp tín dụng dưới các hình thức: Cho vay; Chiết khấu, tái chiết khấu công cụ chuyển nhượng và giấy tờ có giá khác; Bảo lãnh ngân hàng; Phát hành thẻ tín dụng; Bao thanh toán trong nước;
 - Mở tài khoản thanh toán cho khách hàng.
 - Cung ứng dịch vụ thanh toán trong nước: Cung ứng phương tiện thanh toán; Thực hiện dịch vụ thanh toán séc, lệnh chi, ủy nhiệm chi, nhờ thu, ủy nhiệm thu, thư tín dụng, thẻ ngân hàng, dịch vụ thu hộ và chi hộ.
 - Mở tài khoản: Mở tài khoản tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; Mở tài khoản tại tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài khác.
 - Tổ chức thanh toán nội bộ, tham gia hệ thống thanh toán liên ngân hàng quốc gia.

- Dịch vụ quản lý tiền mặt, tư vấn ngân hàng, tài chính; các dịch vụ quản lý, bảo quản tài sản, cho thuê tủ, két an toàn.
- Tư vấn tài chính doanh nghiệp, tư vấn mua, bán, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp và tư vấn đầu tư.
- Tham gia đấu thầu, mua, bán tín phiếu Kho bạc, công cụ chuyển nhượng, trái phiếu Chính phủ, tín phiếu Ngân hàng Nhà nước và các giấy tờ có giá khác trên thị trường tiền tệ.
- Mua, bán trái phiếu Chính phủ, trái phiếu doanh nghiệp;
- Dịch vụ môi giới tiền tệ;
- Phát hành chứng chỉ tiền gửi, kỳ phiếu, tín phiếu, trái phiếu để huy động vốn theo quy định của Luật các tổ chức tín dụng, Luật Chứng khoán, quy định của Chính phủ và hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Vay vốn của Ngân hàng Nhà nước dưới hình thức tái cấp vốn theo quy định của Luật Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Vay, cho vay, gửi, nhận gửi vốn của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức tài chính trong nước và nước ngoài theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Góp vốn, mua cổ phần theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.
- Ủy thác, nhận ủy thác, đại lý trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động ngân hàng, kinh doanh bảo hiểm, quản lý tài sản theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Kinh doanh, cung ứng dịch vụ ngoại hối trên thị trường trong nước và trên thị trường quốc tế trong phạm vi do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định;
- Cung ứng sản phẩm phái sinh giá cả hàng hóa;
- Mua nợ;
- Các hoạt động khác (sau khi được Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chấp thuận).

9. Giấy phép thành lập và hoạt động số: Số 42/GP-NHNN ngày 16/06/2021 do Ngân hàng Nhà nước cấp cho PGBank và các lần điều chỉnh tại từng thời điểm.

II. Mục đích chào bán

Số tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu dự kiến là 2.672.933.220.000 đồng sẽ được sử dụng cho mục đích bổ sung nguồn vốn kinh doanh, đáp ứng nhu cầu vốn của khách hàng để tăng quy mô vốn hoạt động của Ngân hàng nhằm đáp ứng mục tiêu tăng trưởng kinh doanh năm 2026 và các năm tiếp theo, phù hợp với quy định pháp luật tổ chức tín dụng.

III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển.

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.

3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 267.293.322 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 267.293.322 cổ phiếu (*Hai trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm chín mươi ba nghìn ba trăm hai mươi hai cổ phiếu*);
- Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu (*Không cổ phiếu*).

Tổng số lượng 267.293.322 cổ phiếu chào bán nêu trên được chia thành 02 Đợt Phát Hành, cụ thể:

- Số lượng cổ phiếu phát hành Đợt 1: 150.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu phát hành Đợt 2: 117.293.322 cổ phiếu + số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của Đợt 1 (nếu có)

4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.

5. Tổng giá trị vốn huy động: 2.672.933.220.000 đồng (*Hai nghìn sáu trăm bảy mươi hai tỷ chín trăm ba mươi ba triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng*), trong đó:

- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 2.672.933.220.000 đồng (*Hai nghìn sáu trăm bảy mươi hai tỷ chín trăm ba mươi ba triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng*);
- Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng (*Không đồng*).

6. Phương thức phân phối: Thông qua việc thực hiện quyền của cổ đông hiện hữu, theo phương án chi tiết nêu tại Bản cáo bạch.

7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.

8. Thời gian nhận đăng ký mua cổ phiếu Đợt 1: Từ ngày 15/10/2026 đến ngày 04/11/2026.

9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu Đợt 1:

- **Đối với cổ đông đã lưu ký:** Cổ đông thực hiện thủ tục đăng ký mua cổ phiếu thông qua Công ty chứng khoán nơi cổ đông mở tài khoản giao dịch chứng khoán.
- **Đối với cổ đông chưa lưu ký:** Cổ đông thực hiện thủ tục đăng ký mua cổ phiếu tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Thịnh vượng và Phát triển:
 - ✓ Địa chỉ: Văn phòng Hội đồng quản trị - Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển - Tầng 6, Tòa nhà Thành Công, ô đất P-D17, khu đô thị Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 - ✓ Điện thoại: 024.62811298. Địa chỉ email: vphdqt@pgbank.com.vn

10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu Đợt 1: Từ ngày 15/10/2026 đến ngày 04/11/2026.

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Chủ tài khoản: Ngân hàng Thương mại cổ phần Thịnh vượng và Phát triển.
- Số tài khoản: 1060806688.

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

12. Các tổ chức liên quan:

- Tổ chức tư vấn:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MB

Trụ sở chính: Khu vực 1 - Tầng 7-8, Tòa nhà MB, Số 21 Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội

Số điện thoại: (84 24) 7304 5688 Fax: (84 24) 3726 2601

Website: <https://www.mbs.com.vn>

- Tổ chức kiểm toán:

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DELOITTE VIỆT NAM

Trụ sở chính: Tầng 15, Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, Phường Láng, Thành phố Hà Nội

Số điện thoại: (84 24) 7105 0000 Fax: (84 24) 6288 5678

Website: www.deloitte.com/vn

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển

Địa chỉ: Tầng 4, 5, 6 Tòa nhà Thành Công, Ô đất P-D17, Khu đô thị Cầu Giấy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (84.24) 6281 1298

Website: <https://www.pgbank.com.vn/>

Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Địa chỉ: Khu vực 1 - Tầng 7-8, Tòa nhà MB, Số 21 Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (84 24) 7304 5688.

Website: www.mbs.com.vn.

14. Trách nhiệm của Nhà đầu tư mua cổ phần Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển

Nhà đầu tư mua cổ phần của Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển (PGBank) thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của cổ đông theo đúng quy định tại Điều 62 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024, Điều 12 Thông tư số 50/2025/TT-NHNN ngày 24/12/2025 của Thống đốc NHNN quy định về hồ sơ, thủ tục chấp thuận một số nội dung thay đổi của ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan, trong đó lưu ý nhà đầu tư phải:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn góp, mua, nhận chuyển nhượng cổ phần tại PGBank; không sử dụng nguồn vốn do tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài cấp tín dụng, nguồn vốn do phát hành trái phiếu doanh nghiệp để mua, nhận

chuyển nhượng cổ phần của PGBank; không được góp vốn, mua cổ phần của PGBank dưới tên của cá nhân, pháp nhân khác dưới mọi hình thức, trừ trường hợp ủy thác theo quy định của pháp luật; cổ đông nhận ủy thác đầu tư cho tổ chức, cá nhân khác phải cung cấp cho PGBank thông tin về chủ sở hữu thực sự của số cổ phần mà mình nhận ủy thác đầu tư trong PGBank. PGBank có quyền đình chỉ quyền cổ đông của các cổ đông nhận ủy thác đầu tư trong trường hợp cổ đông này không cung cấp thông tin hoặc cung cấp thông tin không đầy đủ, không chính xác về chủ sở hữu thực sự các cổ phần.

- Chịu trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024 về giới hạn sở hữu cổ phần của cổ đông, cổ đông và người có liên quan.
- Chịu trách nhiệm tuân thủ quy định pháp luật về cổ đông lớn, cổ đông lớn và người có liên quan.

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2026

NGÂN HÀNG TMCP THỊNH VƯỢNG VÀ PHÁT TRIỂN

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CAO THỊ THÚY NGÀ



Note: In the event of any discrepancies between the two language versions of this Document, the Vietnamese version shall prevail.

**PROSPERITY AND GROWTH
COMMERCIAL JOINT STOCK BANK**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No. ~~283~~ 2026/TB-PGB

Hanoi, September 23rd 2026



NOTICE

Public offering of shares (Tranche 1)

(Certificate of Registration for Public Offering of Shares No. 432/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on 16 September, 2026)

I. About the Issuer

1. Name of the Issuer (fullname): PROSPERITY AND GROWTH COMMERCIAL JOINT STOCK BANK
2. Abbreviation: PGBANK
3. Headquarter: Floors 4, 5, and 6, Thanh Cong Building, Plot P-D17, Cau Giay Urban Area, Cau Giay Ward, Hanoi.
4. Phone number: (84.24) 6281 1298
Fax number: (84.24) 6281 1298
Website: <https://www.pgbank.com.vn/>
5. Charter capital: VND 7,327,022,360,000 (Seven thousand three hundred twenty-seven billion twenty-two million three hundred sixty thousand Vietnamese dong).
6. Ticker code: PGB.
7. Payment account opened at: State Bank of Vietnam Transaction Department
Account number: 120065
8. Business registration certificate No. 1400116233 issued by the Hanoi Department of Planning and Investment, initially issued on November 29, 1993 and amended for the 25th time on April 10, 2024.
 - Main business line: Monetary intermediation. Industry code: 6419
 - Main products/services:
 - Accepting deposits: Demand deposits, term deposits, savings deposits and other types of deposits;
 - Granting credit in the following forms: Loans; Discounting and rediscounting of negotiable instruments and other valuable papers; Bank guarantees; Issuance of credit cards; Domestic factoring;
 - Opening payment accounts for customers;



Note: In the event of any discrepancies between the two language versions of this Document, the Vietnamese version shall prevail.

- Providing domestic payment services: Providing payment instruments; Performing payment services for checks, payment orders, payment authorizations, collection orders, collection authorizations, letters of credit, bank cards, and collection and disbursement services;
- Opening accounts: Opening accounts at the State Bank of Vietnam; Opening accounts at other credit institutions or branches of foreign banks;
- Organizing internal payment systems and participating in the national interbank payment system;
- Providing cash management services, banking and financial consulting; asset management and safekeeping services, safe deposit box rental;
- Providing corporate financial advisory services, advisory services for the purchase, sale, consolidation and merger of enterprises, and investment advisory services;
- Participating in bidding for, and purchasing and selling, Treasury bills, negotiable instruments, Government bonds, State Bank of Vietnam bills and other valuable papers in the money market;
- Purchasing and selling Government bonds and corporate bonds;
- Providing money brokerage services;
- Issuing certificates of deposit, promissory notes, bills and bonds to mobilize capital in accordance with the Law on Credit Institutions, the Law on Securities, regulations of the Government and guidance of the State Bank of Vietnam;
- Borrowing capital from the State Bank of Vietnam in the form of refinancing in accordance with the Law on the State Bank of Vietnam and guidance of the State Bank of Vietnam;
- Borrowing, lending, depositing and receiving deposits of funds from credit institutions, foreign bank branches, and domestic and foreign financial institutions in accordance with applicable laws and guidance of the State Bank of Vietnam;
- Contributing capital and purchasing shares in accordance with the law and guidelines of the State Bank of Vietnam;
- Entrusting, accepting entrustment and acting as an agent in areas related to banking activities, insurance business and asset management in accordance with applicable laws and guidance of the State Bank of Vietnam;
- Conducting and providing foreign exchange services in the domestic and international markets within the scope prescribed by the State Bank of Vietnam;
- Providing commodity price derivative products;
- Purchasing debts;

011
BẢN H
NG M
HÌNH
À PH
VH PH

Note: In the event of any discrepancies between the two language versions of this Document, the Vietnamese version shall prevail.

- Other activities (subject to approval by the State Bank of Vietnam). 9. Establishment and operation license number: No. 42/GP-NHNN dated June 16, 2021; issued by the State Bank of Vietnam to PGBank and subsequent amendments.

9. Establishment and Operation License No. 42/GP-NHNN dated June 16, 2021, issued by the State Bank of Vietnam to PGBank, as amended from time to time.

II. Purpose of the offering

The proceeds from the share issuance, estimated at VND 2,672,933,220,000, will be used to supplement the Bank's working capital and meet customers' funding needs, thereby increasing the Bank's operating capital to achieve its business growth objectives in 2026 and subsequent years, in accordance with the applicable laws and regulations governing credit institutions.

III. Offering Plan

1. Stock name: Share of Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank.
2. Type of stock: Ordinary stock.
3. Number of shares offered: 267,293,322 shares. including:
 - Number of shares offered by the issuing organization: 267,293,322 shares (*Two hundred sixty-seven million two hundred ninety-three thousand three hundred twenty-two shares*);
 - Number of shares offered to shareholders/owners/members: 0 shares (*No shares*).

The total number of 267,293,322 shares mentioned above was issued in 2 tranches. specifically:

- Number of shares issued in Tranche 1: 150,000,000 shares
 - Number of shares issued in Tranche 2: 117,293,322 shares + number of unsold shares from Tranche 1 (if any)
4. Offering price: 10,000 VND/share.
 5. Total capital raised: VND 2,672,933,220,000 (*Two trillion six hundred seventy-two billion nine hundred thirty-three million two hundred twenty thousand Vietnamese dong*), of which:
 - The value of capital raised by the Issuer: VND 2,672,933,220,000 (*Two trillion six hundred seventy-two billion nine hundred thirty-three million two hundred twenty thousand Vietnamese dong*);
 - Value of capital raised from shareholders/owners/members: 0 VND (*Zero Vietnamese dong*).
 6. Method of distribution: Through the exercise of rights by existing shareholders, as detailed in the Prospectus.
 7. Minimum number of subscriptions: No requirement.
 8. Registration period for purchasing shares of Tranche 1: From 15/10/2026 to 04/11/2026.
 9. Location for registering to purchase shares of Tranche 1:

Note: In the event of any discrepancies between the two language versions of this Document, the Vietnamese version shall prevail.

- **For shareholders whose shares have been deposited with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC):** Shareholders shall complete the procedures for registering to purchase shares through the securities company where they maintain their securities trading accounts.
- **For shareholders whose shares have not been deposited with VSDC:** Shareholders shall complete the procedures for registering to purchase shares at Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank:
 - ✓ Address: Board of Directors Office - Prosperity and Development Commercial Bank - 6th Floor. Thanh Cong Building. P-D17 plot, Cau Giay Urban Area, Cau Giay Ward, Hanoi.
 - ✓ Phone: 024.62811298. Email address: vphdqt@pgbank.com.vn

10. Period for receiving payment for shares of Tranche 1: From 15/10/2026 to 04/11/2026.

11. Blocked account receives funds for stock purchases:

- Account holder: Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank.
- Account number: 1060806688.
- Opened at: Vietnam Foreign Trade Commercial Joint Stock Bank - Hanoi Branch.

12. Related organizations:

- Consulting organization:

MB SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

Headquarters: Area 1 - Floors 7-8, MB Building, 21 Cat Linh Street, O Cho Dua Ward, Hanoi.

Phone number: (84 24) 7304 5688

Fax: (84 24) 3726 2601

Website: <https://www.mbs.com.vn>

- Audit organization:

DELOITTE VIETNAM AUDIT COMPANY LIMITED

Headquarters: 15th Floor, Vinaconex Building, 34 Lang Ha Street, Lang Ward, Hanoi.

Phone number: (84 24) 7105 0000

Fax: (84 24) 6288 5678

Website: www.deloitte.com/vn

13. Location for publication of the Prospectus:

Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank

Address: Floors 4,5 & 6 Thanh Cong Building, Plot P-D17, Cau Giay Urban Area, Cau Giay Ward, Hanoi

Phone: (84.24) 6281 1298

Website: <https://www.pgbank.com.vn/>

MB Securities Joint Stock Company

Address: Area 1 - Floors 7-8. MB Building. 21 Cat Linh Street, O Cho Dua, Hanoi.

Note: In the event of any discrepancies between the two language versions of this Document, the Vietnamese version shall prevail.

Phone: (84 24) 7304 5688.

Website : www.mbs.com.vn

14. Responsibilities of investors purchasing shares in Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank: Investors purchasing shares of Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank (PGBank) must fulfill all shareholder obligations in accordance with Article 62 of Law on Credit Institutions 2024, Article 12 of Circular No. 50/2025/TT-NHNN dated December 24, 2025 of the Governor of the State Bank of Vietnam regulating the dossier and procedures for approving certain changes of commercial banks and branches of foreign banks, and các other relevant legal documents, noting that investors must:

- Shareholders are legally responsible for the legality of their capital contributions, purchases, and transfers of shares in PGBank; they are prohibited from using funds provided by credit institutions, branches of foreign banks, or funds from corporate bond issuances to purchase or receive the transfer of shares of PGBank; they are not allowed to contribute capital or purchase shares of PGBank under the name of another individual or legal entity in any form, except in cases of entrustment as stipulated by law; shareholders receiving investment entrustment from other organizations or individuals must provide PGBank with information about the true owner of the shares for which they receive investment entrustment in PGBank. PGBank has the right to suspend the shareholder rights of shareholders receiving investment entrustment if these shareholders fail to provide information or provide incomplete or inaccurate information about the true owner of the shares.
- Responsible for complying with the provisions of the Law on Credit Institutions 2024 regarding shareholding limits for shareholders, shareholders and related parties.
- Responsible for complying with legal regulations regarding major shareholders, major shareholders and related parties.

Hanoi, September 23th, 2026

PROSPERITY AND GROWTH COMMERCIAL JOINT STOCK BANK
LEGAL REPRESENTATIVE

(Signed and sealed)

CAO THI THUY NGA

Note: In the event of any discrepancies between the two language versions of this Document, the Vietnamese version shall prevail.

MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION



No.: 432/GCN-UBCK

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, September 16, 2026

CERTIFICATE

Registration for Public Offering of Additional Shares

THE CHAIRMAN OF THE STATE SECURITIES COMMISSION

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the Law on Securities);

Pursuant to the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;

Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Minister of Finance guiding a number of provisions on public offering and issuance of securities, public tender offers, share repurchases, registration of public companies and cancellation of public company status, as amended and supplemented by Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025;

Pursuant to Decision No. 686/QĐ-BTC dated February 28, 2025 of the Minister of Finance prescribing the functions, duties, powers and organizational structure of the State Securities Commission;

Having considered the application dossier for registration of the public offering of additional shares of Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank;

At the proposal of the Director of the Securities Offering Management Department.

DECISION:

Article 1. To grant the Certificate of Registration for Public Offering of Additional Shares to:

PROSPERITY AND GROWTH COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

- Foreign name: PROSPERITY AND GROWTH COMMERCIAL JOINT STOCK BANK.

- Abbreviated name: PGBANK.

- Head office: 4th, 5th and 6th Floors, Thanh Cong Building, Land Lot P-D17, Cau Giay Urban Area, Cau Giay Ward, Hanoi, Vietnam.

- Enterprise Registration Certificate for joint stock company, enterprise identification number 1400116233, initially issued by the Department of Planning and Investment of Hanoi on November 29, 1993, with the 25th amendment registration dated April 10, 2024.



Note: In the event of any discrepancies between the two language versions of this Document, the Vietnamese version shall prevail.

- Establishment and Operation License No. 42/GP-NHNN issued by the State Bank of Vietnam on June 16, 2021, and Decision No. 1576/QĐ-NHNN dated July 7, 2026 of the State Bank of Vietnam on amendment of the charter capital.

- Charter capital: VND 7,327,022,360,000 (Seven trillion three hundred twenty-seven billion twenty-two million three hundred sixty thousand Vietnamese dong).

Article 2. The shares of Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank shall be additionally offered to the public with the following particulars:

- Type of shares: Ordinary shares;
- Par value per share: VND 10,000 (*Ten thousand Vietnamese dong*);
- Total number of shares offered: 267,293,322 shares (*Two hundred sixty-seven million two hundred ninety-three thousand three hundred twenty-two shares*), including:
 - Tranche 1: 150,000,000 shares;
 - Tranche 2: 117,293,322 shares and the number of shares remaining undistributed from Tranche 1 (if any).

Upon completion of each offering tranche, Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank shall report the results of each offering tranche to the State Securities Commission and supplement the documents relating to the subsequent offering tranche in accordance with regulations.

- Total offering value calculated based on par value: VND 2,672,933,220,000 (*Two trillion six hundred seventy-two billion nine hundred thirty-three million two hundred twenty thousand Vietnamese dong*);

- Distribution period:
 - Tranche 1: Within 90 days from the effective date of the Certificate of Registration for the Offering;
 - Tranche 2: The offering period of each offering tranche shall not exceed 90 days. The interval between a subsequent offering tranche and the preceding offering tranche shall not exceed 12 months.
- Distribution method: In accordance with the plan set out in the Prospectus;
- Advisory organization: MB Securities Joint Stock Company.

Article 3. Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank and organizations and individuals related to the application dossier shall comply with the provisions of Article 11a of the Law on Securities and Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025.

Article 4. The State Securities Commission shall receive and process the application dossier in accordance with Clause 2, Article 11a of the Law on Securities and Point d, Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025.

Note: In the event of any discrepancies between the two language versions of this Document, the Vietnamese version shall prevail.

Article 5. This Certificate is issued in five (05) original copies, including: one (01) copy for Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank (PGBank); two (02) copies retained by the State Securities Commission; one (01) copy sent to the Hanoi Stock Exchange; and one (01) copy sent to the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation. This Certificate shall be effective as of the date of signing./.

ON BEHALF OF THE CHAIRMAN

VICE CHAIRMAN

(Signed and sealed)

HOANG VAN THU

