

THẺ LỆ CHƯƠNG TRÌNH “VAY MUA NHÀ SIÊU TỐC”

Điều 1. Tên chương trình: “*Vay mua nhà siêu tốc*” sau đây gọi là “*Chương trình*”.

Điều 2. Đối tượng và phạm vi áp dụng

1. Đối tượng khách hàng và mục đích sử dụng vốn

- Tất cả Khách hàng cá nhân (KHCCN) có nhu cầu vay mua, xây/sửa nhà đất, nhà ở Hình thành trong tương lai (HTTTL).
- Không áp dụng đối với cho vay bù đắp chi phí mua, xây/ sửa nhà đất/ nhà ở HTTTL.

2. Phạm vi áp dụng

Các Chi nhánh, Phòng giao dịch của Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (PG Bank) trên toàn quốc.

Điều 3. Thời hạn triển khai Chương trình: Từ ngày 11/01/2018 đến hết ngày 30/6/2018.

Điều 4. Nội dung chương trình ưu đãi

1. Ưu đãi lãi suất

a. Trong thời gian ưu đãi

Đối với Khách hàng vay ngắn hạn

| Lãi suất ưu đãi tối thiểu | Thời gian ưu đãi | Thời gian duy trì khoản vay tối thiểu | Phí trả nợ trước hạn |
|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|---|
| 9,49%/năm | Suốt thời gian vay | Không quy định | Mức phí phạt đối với Khách hàng trả nợ trước hạn trong suốt thời gian vay là: 2% * Số tiền trả nợ trước hạn |

Đối với Khách hàng vay trung và dài hạn

| Phương án ưu đãi | Lãi suất ưu đãi tối thiểu | Thời gian ưu đãi | Thời gian duy trì khoản vay tối thiểu | Phí trả nợ trước hạn |
|------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|
| Phương án 1 | 7,49%/năm | 06 tháng đầu tiên sau giải ngân | 24 tháng | Mức phí phạt đối với khách hàng trả nợ trong thời gian duy trì khoản vay tối thiểu: 4%* Số tiền trả nợ trước hạn |
| Phương án 2 | 8,99%/năm | 12 tháng đầu tiên sau giải ngân | 24 tháng | |
| Phương án 3 | 9,49%/năm | 24 tháng đầu tiên sau giải ngân | 36 tháng | |

b. Sau thời gian ưu đãi

- Lãi suất cho vay điều chỉnh theo quy định về lãi suất cho vay đối với KHCCN của PG Bank tại thời điểm ký HĐTD.
- Phí trả nợ trước hạn sau thời gian duy trì Khoản vay tối thiểu: Theo quy định của PG Bank tại thời điểm Khách hàng trả nợ trước hạn.

2. Các ưu đãi khác

Đối với Khách hàng có nguồn thu từ kinh doanh: Miễn phí duy trì Tài khoản vàng tối đa 02 năm kể từ ngày giải ngân Khế ước nhận nợ (KUNN) đầu tiên.

Điều 5. Quy định khác

1. Đơn vị kinh doanh thông báo cấp tín dụng cho Khách hàng chậm nhất trong vòng **24h sau khi nhận đầy đủ Hồ sơ vay vốn đối với:**
 - Khoản vay thuộc thẩm quyền phê duyệt của Đơn vị kinh doanh; và
 - Đối với Khách hàng có toàn bộ nguồn trả nợ từ lương, đang trả qua tài khoản Ngân hàng liên tục tối thiểu 12 tháng gần nhất, có Hợp đồng lao động không xác định thời hạn và không có dư nợ/hạn mức tín dụng (bao gồm cả thấu chi và thẻ tín dụng) tại các Tổ chức tín dụng/Công ty tài chính tại thời điểm xét cấp tín dụng.
2. Khách hàng nhận ưu đãi theo nguyên tắc sau:
 - Đối với những Khoản vay giải ngân nhiều lần, lãi suất ưu đãi áp dụng cho từng KUNN phát sinh trong thời gian ưu đãi (toàn bộ Khoản vay phải thỏa mãn điều kiện của Chương trình). Khi kết thúc thời gian ưu đãi, lãi suất áp dụng đối với các KUNN thuộc HĐTD đã ký đối với HĐTD giải ngân nhiều lần sẽ được xác định và điều chỉnh theo quy định về lãi suất cho vay đối với KHCVN tại thời điểm ký HĐTD.
 - Tại cùng một thời điểm, một HĐTD chỉ được hưởng 01 chương trình ưu đãi tại PG Bank.
3. Trường hợp Khách hàng phát sinh khoản nợ quá hạn (bất kỳ khoản vay vốn theo chương trình ưu đãi và/hoặc các khoản vay vốn theo các sản phẩm tín dụng khác đã giải ngân tại PG Bank) từ nhóm 02 trở lên trong thời gian khoản vay được ưu đãi lãi suất, ĐVKD thực hiện như sau:
 - Các ưu đãi theo Chương trình đang áp dụng đối với khoản vay của Khách hàng sẽ kết thúc từ thời điểm phát sinh nợ quá hạn nhóm 2 trở lên (áp dụng đối với toàn bộ KUNN thuộc HĐTD đã ký đối với HĐTD giải ngân nhiều lần được hưởng ưu đãi theo chương trình của Khách hàng).
 - Khách hàng không được hưởng lãi suất ưu đãi và các ưu đãi khác của Chương trình ưu đãi trong thời gian còn lại của Chương trình.
 - Không truy thu phần lãi được hưởng lãi suất ưu đãi trước đó của Khách hàng.
 - Trường hợp Khách hàng đã trả hết nợ quá hạn, khoản vay trở về nhóm 01 và vẫn trong thời gian ưu đãi, Khách hàng không được tiếp áp dụng Chương trình ưu đãi theo quy định.