

NGÂN HÀNG TMCP XĂNG DẦU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PETROLIMEX Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 488 /2018/TB- JGD

Hà Nội, ngày 11 tháng 09 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi : - Công ty CP Esol Việt Nam

- Ông/Bà Nguyễn Thị Phương - Nguyễn Văn Thuận

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (Sau đây gọi là PG Bank) và Khách hàng Công ty CP Thuận Phát Imoso (nay đổi tên thành Công ty CP Esol Việt Nam); (khách hàng vay)
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 6107/HĐTC quyền số 01.TP/SCC-HĐGD ngày 22/9/2011 giữa PG Bank và Ông/bà Nguyễn Văn Thuận - Nguyễn Thị Phương (bên bảo đảm);
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty CP Esol Việt Nam tại PG Bank.

Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (dưới đây viết tắt là "**PG Bank**") xin thông báo tới Khách hàng và bên bảo đảm về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

Khoản vay của khách hàng Công ty CP Esol Việt Nam đã quá hạn nhóm 5 tại PG Bank CN Hà Nội; Dư nợ tạm tính đến hết ngày 10/9/2018 như sau:

- Tổng nợ gốc: 134.841.351.682 VNĐ
- Nợ lãi: 11.878.831.981 VNĐ
- Phạt gốc lãi: 132.117.167.143 VNĐ
- **Tổng nợ: 278,837,350,806 VNĐ.**

Mặc dù PG Bank đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Công ty CP Esol Việt Nam vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28/5/2018, PG Bank đã gửi Thông báo yêu cầu Bên bảo đảm bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi khoản vay, tuy nhiên cho đến nay Công ty CP Esol Việt Nam không thanh toán khoản nợ, bên bảo đảm không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, PG Bank thông báo cho Công ty CP Esol Việt Nam và Ông/bà Nguyễn Văn Thuận - Nguyễn Thị Phương được biết, PG Bank sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo là các tài sản dưới đây để xử lý nhằm thu hồi khoản nợ được bảo đảm bằng tài sản này.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ thửa đất số 513 (tờ cũ), tờ bản đồ số 11 khu S và trích đo 9/1/1998 có địa chỉ tại số 135 phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 4651-NĐ do UBND TP Hà Nội cấp ngày 26/11/1998;

2. Thời gian thu giữ: kể từ ngày 28/9/2018.
3. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản.
4. Lý do thu giữ: thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi khoản vay theo Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội.

Yêu cầu khách hàng Công ty CP Esol Việt Nam, chủ sở hữu tài sản Ông/bà Nguyễn Văn Thuận - Nguyễn Thị Phương và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Trường hợp Ông/bà Nguyễn Văn Thuận - Nguyễn Thị Phương không bàn giao đúng thời gian và địa điểm theo yêu cầu trên đây của PG Bank hoặc có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, chúng tôi sẽ đề nghị cơ quan chức năng xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Ông/Bà Nguyễn Văn Thuận - Nguyễn Thị Phương và Công ty CP Esol Việt Nam phải chịu toàn bộ chi phí cho việc bảo vệ/quản lý tài sản đảm bảo kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo, các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Quốc Tâm - Phòng Xử lý & Thu hồi nợ PG Bank.
- Đ/c: Số Tầng 24, Tòa nhà Mipecc, 229 Tây Sơn, Q.Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng XL&THN;
- Lưu P.XL&THN, VT.

NGÂN HÀNG TMCP XĂNG DẦU PETROLIMEX
TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ VÀ THU HỒI NỢ

Phùng Kỳ Vinh